

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0076 תאריך: 07/04/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0161	2013-025	קרני יהודה 25	נגה קפ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1
2	23-1572	-0121 א013	רבי עקיבא 13א	יורם עזרי	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3
3	23-0976	0566-015	שרת משה 15	י.עז. יזמות ובניה התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	5

## פרוטוקול רשות רישוי קרני יהודה 25

6771/16	גוש/חלקה	24-0161	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	30/01/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	2013-025	תיק בניין
614.00	שטח	23-01491	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

נגה קפ

חורשה קרני יהודה 25, תל אביב - יפו 6902519

### עורך הבקשה

אהוד השילוני

הס 1, תל אביב - יפו 6332481

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: בריכת שחיה פרטית הרחבת דיור: מספר תכנית הרחבה: 2754  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0076 מתאריך 07/04/2024

לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה לא מקורה, בשטח של כ-20 מ"ר, כולל חדר מכונות תת קרקעי, במרווח אחורי, עבור יח"ד מזרחית, בת קומה אחת מעל קומת מרתף עם ניצול חלל גג רעפים (קוטג' בקיר משותף).

הערה: ההיתר ניתן עבור המפורט בתוכן ההיתר ואין בו כל אישור לכלל בניה אחרת בבניין ו/או על המגרש.

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
2	דילול גוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות.

תנאי	#
בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.	

#### תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי רבי עקיבא 13א, גדרה 15

7465/34	גוש/חלקה	23-1572	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	06/11/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	א0121-013	תיק בניין
336.00	שטח	23-01183	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

יורם עזרי

הר דפנה 49, סביון 5650649

### עורך הבקשה

רואי עמית

תירוש 12, תל אביב - יפו 69406

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בזמן בניה. שינויים פנימיים בכל הקומות כולל מרתף + שינויים בין הדירות בקומה א וב' + שינויים בקומת גג (כולל ביטול מדרגות) הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0076 מתאריך 07/04/2024

לאשר את הבקשה לשינויים בדיעבד כלפי היתר מס' 19-0794 מתאריך 19/01/2020 שניתן עבור הקמת בניין בן 3 קומות וקומת גג חלקית מעל 3 קומות מרתף, עבור 7 יח"ד, הכוללים: ככל הקומות: שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות, ללא תוספת שטח או שינוי בצפיפות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4
אישור רשות הכבאות	5

תנאים בהיתר

תנאי	#
------	---

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

**הערות**

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי שרת משה 15

6213/173	גוש/חלקה	23-0976	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	03/07/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0566-015	תיק בניין
756.00	שטח	21-02605	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

י.ע.ז. יזמות ובניה התחדשות עירונית בע"מ  
הארבעה 8, תל אביב - יפו 6473908

### עורך הבקשה

שחף זית  
דיצה 1, תל אביב - יפו 68116

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 6, שטח הריסה (מ"ר): 1355.63, במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חניון, ח. משאבות, מאגרי מים, ח. טרפן, בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז, אחר: ח. אופניים, מגורים, בקומות: קומה מפולשת, כמות קומות מגורים: 8, כמות יח"ד מבוקשות: 25, על הגג: חדרי יציאה, חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, אחר: מעבים, גנרטור, הצמדה לדירה מס' 24, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, אחר: עצים לשתילה, יציאות אוורור וש.ע, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.5, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים